|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИҠАҺЫ****МИШКӘ РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ****ОЛО ШАҘЫ АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕШАДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИШКИНСКИЙ РАЙОН****РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН** |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

20 октябрь 2023 йыл № 20 20 октября 2023 года

 **О внесении изменение в решение Совета сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 28 декабря 2016 года №112, от 17 апреля 2017 года №129 , 02 июля 2018 года «Об утверждении Правила** **землепользования и застройки сельского поселения Большешадинский сельсовет** **муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, Совет сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большешадинский сельсовет:
	1. В статью 48 «Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон» пп. 48.1 Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м до 2000 кв. м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 600 кв.м до 2000 кв. м, не требующие организации санитарно-защитных зон.

 1.2 В статью 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» пп. 42.1Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м до 2000 кв. м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 600 кв.м до 2000 кв. м, не требующие организации санитарно-защитных зон;

2. Обнародовать настоящее решение разместить на информационном стенде администрации сельского поселения по адресу: д.Большие Шады, ул.Али Карная, д.7 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет интернет-сайта муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан shadu.mishkan.ru

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности

Глава сельского поселения: Р.К.Аллаяров