|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИҠАҺЫ**  **МИШКӘ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ОЛО ШАҘЫ АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕШАДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИШКИНСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН** |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

02 март 2023 йыл №343 02 марта 2023 года

**Об утверждении Положения «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом сельского поселения, Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества».  
 2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (д.Большие Шады, ул.Али Карная, 7) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан https://mishkan.ru в разделе поселения – Большешадинский

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Председатель совета сельского

поселения Большешадинский

сельсовет муниципального района

Мишкинский район

Республики Башкортостан Р.К.Аллаяров

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Большешадинский сельсовет

от «02»марта 2023 года № 343

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕШАДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИШКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

  1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения Большешадинский сельсовет (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения Большешадинский сельсовет в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Большешадинский сельсовет:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;  
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.  
 2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения Большешадинский сельсовет.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.  
4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.  
5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию сельского поселения Большешадинский сельсовет в письменном виде.  
6. Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.  
8. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.  
9. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:  
а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.  
в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.  
г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.  
д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.  
10. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет.  
11. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.  
12. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Администрация сельского поселения Большешадинский к заявлению прилагает следующий пакет документов:  
1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,  
2) документы на умершего собственника жилого помещения:  
- свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;  
- выписку из домовой книги;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;  
4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:  
а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;  
в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);  
е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);  
ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)  
з) и другие документы (при наличии);

13. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

14. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.  
15. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

16. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 12 настоящего положения.  
17. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

18. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.  
2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация сельского поселения Большешадинский готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности.  
3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.  
19. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

20. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

21. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет.

22. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация сельского поселения Большешадинский извещает об этом налоговый орган.