



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

### 1. Общие положения

**Основание приватизации** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 14.02.2023 №329 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Большешадинского сельсовета муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на 2023 год», Решение Совета сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 23.03.2023 № 348 «О внесении изменений в Решение №329 от 14.02.2023 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Большешадинского сельсовета муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на 2023 год», Постановление Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 29.03.2023 № 32 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»

**Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Собственник имущества** – Сельское поселение Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

**Продавец и Организатор торгов** – Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, адрес местонахождения: РБ, д.Большие Шады, ул.Али Карная, д.7, телефон: 8(34749)2-33-40, e-mail: <https://shadu.mishkan.ru/>.

**Электронная площадка** – АО «Единая электронная торговая площадка», <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Оператор** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) АО «Единая электронная торговая площадка».

### 2. Сведения об имуществе, размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, перечень документов и порядок их предоставления, срок заключения договора купли-продажи.

**Предметом аукциона являются объекты недвижимости:**

№ Лота	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер	Юридический адрес имущества	Характеристика объекта	Начальная цена продажи с НДС, руб.	Стоимость земельного участка, руб, в том числе	НДС руб., в том числе	Шаг аукциона, (5%), руб.	Размер задатка, (10%), руб.
1	Здание МТМ д.Большие Шады, кад.№02:39:070102:73 с земельным участком кад.№02:39:070102:198	РБ, Мишкинский р-н, д.Большие Шады, ул.Крупская, д.35	<u>Здание МТМ д.Большие Шады:</u> назначение - нежилое, общая площадь – 360,9 кв.м., год завершения строительства 1986г., <u>фундамент</u> - каменный бутовый, <u>стены</u> – каменные, кирпичные, <u>перекрытия</u> – отсутствуют, <u>кровля</u> – асбоцементная, <u>полы</u> – отсутствуют, <u>окна</u> - отсутствуют, <u>двери и ворота</u> - отсутствуют. <u>Земельный участок:</u> площадь 8220 кв.м., категория земель: земли	229194,00	125265,00	17321,47	11459,70	22919,40

			населенных пунктов, ВРИ: пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток должен поступить не позднее **27 апреля 2023 года** по следующим реквизитам: АО «Единая электронная торговая площадка», Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, р/сч: 40702810510050001273, корреспондентский счет 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7707704692, КПП 772501001. Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета личного кабинета на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»].

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 10 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения № 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (представляют копии всех его листов).

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru/>), на официальном сайте Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (<https://shadu.mishkan.ru/>) и на официальном сайте Администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан (<https://mishkan.bashkortostan.ru/>).

С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.



Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос на электронный адрес Оператора. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

**Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: имущество ранее не выставлялось на торги.**

Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 календарных дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества:** оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты за здание:**

Получатель: УФК по Республике Башкортостан г.Уфа (Администрация муниципального района Мишкинский район) ИНН 0237003478, КПП 023701001, Банк получателя: Отделение НБ Республики Башкортостан Банка России, БИК 018073401, КС №03100643000000010100, ЕКС №40102810045370000067, КБК 706 114 02053 10 0000 410, ОКТМО 80643420, Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, по договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**Реквизиты для оплаты за земельный участок под зданием:**

Получатель: УФК по Республике Башкортостан г.Уфа (Администрация муниципального района Мишкинский район) ИНН 0237003478, КПП 023701001, Банк получателя: Отделение НБ Республики Башкортостан Банка России, БИК 018073401, КС №03100643000000010100, ЕКС №40102810045370000067, КБК 706 114 06025 10 0000 430, ОКТМО 80643420, Назначение платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений, по договору купли-продажи №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества (приложение №2) заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

### **3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

*(Указанное в настоящем извещении время – местное)*

**Дата и время начала регистрации заявок на участие в аукционе – 03 апреля 2023 года время 10.00 час** (время – местное).

**Дата и время окончания регистрации заявок на участие в аукционе – 28 апреля 2023 года 17.00 час.** время – местное).

*(ч.4 ст.18 Закона №178-ФЗ: Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней)*

**Дата определения участников аукциона – 04 мая 2023 года 11.00 час.** (время – местное).

*(ч.4 ст.18 Закона №178-ФЗ: Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок)*

**Дата и время начала аукциона (приема предложений от участников аукциона) – 08 мая 2023 года в 10:00 час.** (время – местное).

*(ч.4 ст.18 Закона №178-ФЗ: Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона)*

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **4. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большешешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в



виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальный сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru/>).

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

## **7. Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 2 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **9. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 2 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

#### **10. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.



В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, направляется уведомление о признании его победителем.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

## **11. Заключительное положение**

Получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно в Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан по адресу: РБ, Мишкинский район, д. Большие Шады, ул. Али Карная, д. 7, телефон: 8(34749)2-33-40, в рабочее время (кроме выходных). Осмотр объекта на местности производится претендентами самостоятельно, объект находится в общем доступе. Для совместного осмотра необходимо обратиться к собственнику имущества, в период срока подачи заявок, для согласования времени осмотра.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронном аукционе;
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.