|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ**  **МИШКӘ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ОЛО ШАҘЫ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **ХАКИМИӘТЕ**  **452345 Оло Шаҙы ауылы,Али Карнай урамы,7**  **Тел: 2-33-40** |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **БОЛЬШЕШАДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **МИШКИНСКИЙ РАЙОН**  **452345 д.Большие Шады,улица Али Карная,7**  **Тел:2-33-40** |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 август 2022 йыл №60 25 августа 2022 год

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение №1).
2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участкав соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.
3. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка.
4. Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.К.Аллаяров

Приложение №1

к постановлению администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан

№60 от «25» августа2022 года

Условия аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Лот №1** |  |
| Кадастровый номер | 02:39:070502:155 |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Мишкинский район,Большешадинский сельсовет |
| Площадь | 521 820 кв. м |
| Вид разрешенного использования | Для возделывания сельскохозяйственных культур |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 1 351 513,80 руб. |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | **20 272, 71руб.** |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Задатокдля участия в торгах в форме аукциона | **20 272, 71руб**. (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | **608,18 руб.**(3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Срок аренды | 10 лет 0 месяцев |
| **Лот №2** |  |
| Кадастровый номер | 02:39:070502:156 |
| Местонахождение | Республика Башкортостан, Мишкинский район,Большешадинский сельсовет, западнее д.БольшиеШады |
| Площадь | 500 240 кв. м |
| Вид разрешенного использования | Для возделывания сельскохозяйственных культур |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 1 295 621,60руб |
| Начальный размер  арендной платы (в год) | **19 434,33руб** |
| Форма подачи  предложений о цене | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы |
| Задатокдля участия в торгах в форме аукциона | **19 434,33руб**. (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Шаг аукциона | **583,03 руб.** (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) |
| Срок аренды | 10 лет 0 месяцев |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона | Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан |
| Место, дата, время проведения аукциона | РБ, Мишкинский район, с. Мишкино, ул. Ленина, д. 89, каб. № 30  **«05» октября 2022 г. в 15 ч. 00м.** |
| Порядок проведения аукциона | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона |
| Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются лично от заявителя или представителя заявителя в бумажном виде организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 (по местному времени) по адресу: РБ, Мишкинский район, д.БольшиеШады, ул.АлиКарная, д.27 а, д.114, телефон: 8/34749/2-33-40, 2-33-31, 2-10-04 |
| Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | «01» сентября 2022г. 09 ч. 00 м. |
| Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе | «30» сентября 2022 г. 17 ч. 00 м. |
| Порядок внесения и возврат задатка | Срок внесения задатка не позднее **30.09.2022.**Дата поступления задатка считается дата зачисления денежных средств на счет Получателя.  Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Согласно сведениям ЕГРН ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства – не регламентируются согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Не регламентируется, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для возделывания сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур(1.2) не предусматривается строительство здания , сооружения. |