**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация сельского поселения Большешадинский**

**сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан сообщает об утверждении**

**Условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда**

1. Способ приватизации муниципального имущества **-** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.
2. Имущество, подлежащее приватизации – нежилое здание под разбор на строительные материалы – Животноводческая ферма, назначение: нежилое, 1-этажное, кирпичное, 1979 года постройки, общей площадью 3595,6 кв.м, кадастровый номер 02:39:080202:54, расположенная по адресу: РБ, Мишкинский р-н, д.Иштыбаево, ул.Кирова, д.7а.

3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества указанного в п.2, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 12/2022 от 20.04.2022 года, выполненному ООО «Экспертиза» ИНН 0273079142, оценщиком Ишбулатовой Н.Р., составляет 700000,0 (Семьсот тысяч) рублей в т.ч. НДС.

4. Шаг аукциона в размере 1% от начальной цены – 7000 (Семь тысяч)руб. 00 коп.;

*(п.35 Постановления 860: «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи)*

5. Размер задатка – 140000(Сто сорок тысяч) руб. 00 коп., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

*(ч.6 ст.18 Закона №178-ФЗ: Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества)*

6. Обременения: отсутствуют.

7. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной(безналичной) форме единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

8. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

**Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишинский район Республики Башкортостан**

**сообщает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большешадинский муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.**

Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже находящегося в собственности сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишинский район Республики Башкортостан муниципального имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, решением Совета сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 24.06.2022 года № 273 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Большешадинского сельсовета муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан на 2022 год».

Собственник продаваемого имущества – Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 07.07.2021 №45.

Напродажу на открытом аукционе в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» выставляются объекты муниципального нежилого фонда:

Нежилое здание под разбор на строительные материалы – Животноводческая ферма, назначение: нежилое, 1-этажное, кирпичное, 1979 года постройки, общей площадью 3595,6 кв.м, кадастровый номер 02:39:080202:54, расположенная по адресу: РБ, Мишкинский р-н, д.Иштыбаево, ул.Кирова, д.7а (далее – Объект).

**Краткая характеристика Объекта:**

Общая площадь здания с кадастровым номером 02:39:080202:54– 3595,6 кв.м;

Материал стен: кирпич, керамзитобетонные панели;

Перекрытие: железобетонные ребристые плиты перекрытия размером 1490х5980ч300мм;

Фундамент: железобетонный.

**Право собственности на земельный участок и объект капитального строительства не возникает у покупателя.**

Со дня передачи имущества и **не позднее 01.11.2022г.** за счёт собственных средств покупатель обязан произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести вывоз, представить Продавцу документ о ликвидации объекта недвижимости. По окончании разбора здания Покупатель обязан передать Продавцу по акту-приема передачи земельный участок, освобожденный от мусора и строительного материала, выполнить вертикальную планировку земельного участка, засыпать образовавшийся котлован.

**Начальная цена лота –700000,0 (Семьсот тысяч) руб. 00 коп.**

**Задаток для участия в аукционе – 140000,0 (Сто сорок тысяч) руб.00коп.**, что составляет 20 % от начальной цены лота.

*(ч.6 ст.18 Закона №178-ФЗ: Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества)*

**Шаг аукциона –** 7000 (Семь тысяч) руб. 00 коп.,что составляет **1%** от начальной цены лота.

*(п.35 Постановления 860: «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи)*

**Обременения:** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** в течение 2022 года торги не проводились.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **09 июля 2022 года.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **07 августа 2022 года** в 17:00 (время местное).

*(ч.4 ст.18 Закона №178-ФЗ: Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней)*

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: **11 августа 2022 года.**

*(ч.4 ст.18 Закона №178-ФЗ: Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок)*

Дата проведения аукциона в электронной форме: **12 августа 2022** **года в** **10.00 часов** (по местному времени).

*(ч.4 ст.18 Закона №178-ФЗ: Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона)*

Место проведения и подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка», (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте https://178fz.roseltorg.ru).

Задаток должен поступить не позднее  **07 августа 2022 года** по следующим реквизитам: АО «Единая электронная торговая площадка», Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, р/сч: 40702810510050001273, корреспондентский счет 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7707704692, КПП 772501001. Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета личного кабинета на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»].

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1 к информационному сообщению). Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://178fz.roseltorg.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы АО «ЕЭТП», из личного кабинета претендента.

Претендентам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;ф

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в местный бюджет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в электронной форме.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 (десяти) дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Республике Башкортостан г.Уфа (Администрация муниципального района Мишкинский район) ИНН 0237003478, КПП 023701001, Банк получателя: Отделение НБ Республики Башкортостан Банка России, БИК 018073401, КС №03232643806434500100, ЕКС №40102810045370000067, КБК 70611402053100000410, ОКТМО 80643420, Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, по договору купли-продажи №\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на покупателя.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Задаток возвращается претендентам в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона (если такой имеется).

Получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Администрации сельского поселения Большешадинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан по адресу: РБ, д.Большие Шады , ул. Али Карная, д.7, телефон: 8(34749)2-33-40, 2-10-04 (Ознакомиться с имуществом по согласованию с собственником) или на сайте: www.torgi.gov.ru, или на сайте: shadu-ss.mishkan.ru.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронном аукционе;
2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Глава сельского поселения Большешадински

сельсовет МР Мишкинский район РБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.К.Аллаяров