

ИЦ - ГБУ

УФ ир.

Договор субподряда №3

на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов в муниципальных образованиях Республики Башкортостан

г. Казань

06 апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гарифуллина Динара Дамировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (ГБУ РБ «ГКО и ТИ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о. руководителя Санниковой Светланы Николаевны, действующей на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 414-к от 25.03.2022г., с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор субподряда (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов в муниципальных образованиях Республики Башкортостан, в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к настоящему Контракту), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Место выполнения работ: кадастровые кварталы в муниципальных образованиях Республики Башкортостан в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Контракту), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.2. Сроки выполнения работ – не позднее 01.11.2022 в соответствии с Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к Контракту).

2.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Контрактом порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию сторон изменить существенные условия Контракта в соответствии с п. 10.1. Контракта.

3.1.3. Без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика в любое время проверять ход и качество выполняемых работ.

3.1.4. В случае обнаружения недостатков в работе Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Подрядчика:

а) безвозмездного устранения недостатков;

б) соответствующего уменьшения установленной за выполненную работу цены;

в) безвозмездного повторного выполнения работ;

г) возмещения понесенных расходов по исправлению недостатков силами Заказчика или третьими лицами.

3.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанной услуги в случае ее несоответствия требованиям настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку материалов работ, выполненных по Контракту по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить работы в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Выполнить обязанности, предусмотренные Contractом.

3.2.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Contractом.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать приемки и оплаты работ в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Contractом.

3.3.2. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить работы в установленные Contractом сроки и в соответствии с условиями Contractа и своевременно направить Заказчику документы о приемке работ в порядке, предусмотренном п. 7 Contractа;

3.4.2. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Contractу.

3.4.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить допущенные по своей вине в работах недостатки или иные отступления от условий Contractа.

3.4.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по исполнению Contractа и предупреждать Заказчика о вероятных и конкретных событиях или обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество работ.

5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

5.1. Настоящий Contract вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31.12.2022 г., а в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Contractу.

5.2. Окончание срока действия настоящего Contractа не влечет прекращение не исполненных обязательств сторон, в том числе гарантийных обязательств.

6. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Цена Contractа составляет 2 141 400 (Два миллиона сто сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копейки, без НДС, аванс не предусмотрен.

6.2. Цена Contractа включает общую стоимость всех работ, уплачиваемых Заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ в соответствии с условиями настоящего Contractа, а также все налоги, сборы, другие обязательные платежи и дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком своих обязательств по Contractу.

6.3. Оплата оказанных услуг производится путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика 100% Цены Contractа в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ и представленного Подрядчиком счета на оплату.

6.4. Оплата по Contractу осуществляется в рублях Российской Федерации.

6.5. В случае изменения своего счета Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Contractе счет Подрядчика, несет Подрядчик.

6.6. Оплата по решению Заказчика может быть уменьшена на сумму неустойки (пеней, штрафов), установленных по Государственному контракту при условии перечисления в установленном порядке неустойки (пени, штрафа) в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации на основании платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Contractа. При этом оплата Подрядчику будет осуществлена за вычетом неустойки перечисленной в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Федерации.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Заказчик не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления акта выполненных работ, осуществляет одно из следующих действий:

- подписывает акт выполненных работ;
- формирует мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ с указанием причин такого отказа;

7.2. Объем работ и перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику, Государственному заказчику по окончании работ по настоящему Контракту, определяется Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Контракту), которое является неотъемлемой частью Контракта.

7.3. Основаниями для отказа в приемке работ по Контракту является не соответствие их требованиям федеральных законов и технических регламентов, действующих на момент передачи результатов работ и техническим условиям, рекомендациям, а также условиям Контракта. Обнаруженные недостатки в результатах работ Подрядчик устраняет безвозмездно в срок, согласованный сторонами Контракта. После устранения замечаний Подрядчиком приемка услуги осуществляется в соответствии с условиями настоящего Контракта;

7.4. Подрядчик в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков в результате работ и (или) направить Подрядчику требование о расторжении Контракта по соглашению сторон, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем, Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.2.1. За каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начисляется пеня, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трети от действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3.1. За просрочку исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трети от действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 % цены Контракта (этапа).

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в 5000 рублей;

8.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.6. Виновная Сторона освобождается от уплаты штрафов, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.7. Уплата штрафов, пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по Контракту.

8.8. В случае невыполнения условий Контракта одной из Сторон Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, не покрытой неустойкой.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта в случае, если:

9.2.1. Подрядчик выполняет работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;

9.2.2. Подрядчик нарушил сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Контрактом;

9.2.3. Подрядчик не приступает к исполнению настоящего Контракта в срок, установленный настоящим Контрактом, или нарушает график выполнения работ, предусмотренный настоящим Контрактом, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный настоящим Контрактом срок;

9.2.4. Отступления в выполнении работ от условий настоящего Контракта или иные недостатки результата выполнения работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

9.3. Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта в случае, если:

9.4.1. Заказчиком нарушены сроки оплаты работ;

9.4.2. Заказчиком незаконно отказано в приемке выполненных работ.

9.5. Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пять) дней с даты его получения.

9.7. Расторжение настоящего Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

9.8. В случае расторжения настоящего Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение существенных условий контракта допускается по соглашению сторон в случаях:

1.1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполненных работ и иных условий контракта;

1.2) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон

допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы;

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.3. Состав и содержание работ по настоящему Контракту основывается на правовых, нормативных и методических документах, действующих на момент подписания настоящего Контракта.

В порядке контроля над ходом выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику необходимую документацию, относящуюся к работам по Контракту, и создает условия для проверки хода выполнения работ по Контракту.

10.4. Права Сторон на результаты работ:

- Заказчик является собственником переданных ему Подрядчиком результатов работ, в том числе и способных к правовой охране;

- право на тиражирование полученных результатов принадлежит Заказчику работ.

10.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются по правилам и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.6. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан по требованию Заказчика произвести необходимые исправления в выполненной работе без дополнительной оплаты. Срок исправления недостатков согласовывается сторонами.

11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

11.1. Земельный кодекс Российской Федерации.

11.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

11.4. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

11.6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11.7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Контракта является: Описание объекта закупки на выполнение работ по предмету контракта – приложение №1; График выполнения комплексных кадастровых работ – приложение №2.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны их аффилированные лица, работники ил посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких – либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники ил посредники не осуществляют действия,

квалифицируемые применимым для целей, настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомερных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

13.4. В случае если указанные неправомερные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта, путем направления письменного уведомления о расторжении Контракта. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Контракта по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» - ООО «ЭКЦ «ПБ»

Место нахождения: 420140, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901
ИНН 1659129865 КПП 166001001

Номер расчетного счета:
40702/810923640001319
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве

Номер корреспондентского счета: 301101810145250000411
БИК 044525411
Телефон: 8(843)209-20-09
e-mail: bashkkr@mail.ru

ПОДРЯДЧИК

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (ГБУ РБ «ГКО и ТИ»)

450097, РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26 А
тел./ факс: 8 (347) 246-39-33
ИНН 0278931806 КПП 027801001

Реквизиты:
Лицевой счет: 20112110040
Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
Номер казначейского счета:
03224643800000000100;
БИК ТОФК: 018073401;
ЕКС: 40102810045370000067
ОКТМО 80701000
Email: btirb@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

Гарифуллин Д.Д.

«06» апреля 2022 г.

ПОДРЯДЧИК:

Саникова С.Н.

«06» апреля 2022 г.

Описание объекта закупки

на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов в муниципальных образованиях Республики Башкортостан

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);

Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания,

сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машинно-места»;

Приказа Росреестра от 16.03.2017 № П/0115 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Росреестра XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – карта-плана территории в форме электронного документа»;

Постановления Правительства РБ от 25.06.2020 N 380 (ред. от 15.03.2021) «Об утверждении государственной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в Республике Башкортостан»;

иных нормативных правовых актов в области выполнения работ по предмету настоящего контракта.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;

установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

– земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;

обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

сведения ЕГРН;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, государственных сетей специального назначения;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, плано-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Объем работ – 3 819 объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципальных образований Республики Башкортостан в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории 15 кадастровых кварталов в 2 муниципальных образованиях Республики Башкортостан (таблица №1).

По мере проведения работ возможно уточнение кадастровых кварталов и расположенных на них объектов недвижимости. При этом общее количество объектов недвижимости не подлежит уменьшению.

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый квартал	Количество ОКС	Количество земельных участков	Общее количество объектов недвижимости	Муниципальный район
101	02:39:040201	49	53	102	Мишкинский
102	02:39:040302	65	38	103	Мишкинский
103	02:39:070104	36	43	79	Мишкинский
104	02:39:070105	51	68	119	Мишкинский
105	02:39:081101	210	415	625	Мишкинский
106	02:39:081114	101	160	261	Мишкинский
107	02:39:081119	29	53	82	Мишкинский
108	02:39:081128	81	128	209	Мишкинский
109	02:39:120504	17	25	42	Мишкинский
110	02:41:060104	102	185	287	Нуримановский
111	02:41:060105	61	112	173	Нуримановский
112	02:41:060106	102	191	293	Нуримановский
113	02:41:060114	22	76	98	Нуримановский
114	02:41:060116	72	133	205	Нуримановский
115	02:41:060202	800	341	1141	Нуримановский
	ИТОГО	1 798	2 021	3 819	

5.1. Подготовительный этап.

5.1.1. В рамках подготовительного этапа Государственный заказчик:

В соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ предоставляет Подрядчику после заключения контракта имеющиеся в распоряжении заказчика комплексные кадастровые работы материалы и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения, в том числе сведения ЕГРН (в электронном виде), государственного адресного

реестра (в электронном виде), сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и (или) архивов органов местного самоуправления. При этом действующим законодательством не запрещена передача полномочий Подрядчику на получение указанных документов. Получение иных необходимых для выполнения работ материалов Подрядчик осуществляет самостоятельно.

Государственный заказчик обеспечивает формирование согласительной комиссии в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

5.1.2. В рамках подготовительного этапа Подрядчик обязан:

Получить или собрать документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

осуществить прием документов в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

5.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику, Государственному заказчику предоставляются:

копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных данных;

информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;

копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;

сводный перечень полученных документов и сведений;

количество правообладателей, которым направлено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

сводный перечень полученных документов от правообладателей;

сведения о поданных заявлениях о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе (адресные реестры);

количество поданных заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

5.2. 1 этап.

5.2.1. Подрядчик обязан:

Обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

Определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 734;

Определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

Определить на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 5 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;

Подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

Запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

Направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику, Государственному заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

Сформировать карты-планы территории в виде XML-документа.

5.2.2. В результате 1 этапа Подрядчик представляет Заказчику, Государственному заказчику:

- проекты карт-планов территории, в формате PDF/A-документов с текстовым слоем, обеспечивающим поиск информации по содержимому файла, созданных с использованием специализированного программного обеспечения, с применением картографической основы, в отношении всей территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ

земельных участков, допускается оформление карты-плана территории на нескольких листах, в том числе с применением выносок (врезок).

- сводный перечень в формате «xls» земельных участков в КППР содержащий: кадастровый номер земельных участков, адрес (местоположение), площадь по ЕГРН, площадь по КППР, категория земельного участка, вид разрешенного использования земельных участков, кадастровые номера объектов капитального строительства, расположенные на земельном участке.

5.3. 2 этап.

5.3.1. Подрядчик обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии, а также информацию о выявленных объектах указанных в части 4.1 ст. 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, также о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

обеспечить техническое сопровождение оформления результатов работы согласительной комиссии в соответствии с частью 18 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

5.3.2. В результате 2 этапа Подрядчик представляет Заказчику, Государственному заказчику комплексных кадастровых работ:

- сведения о выявленных объектах в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 №728;

- информацию о границах фактического использования земельных участков в соответствии с пунктом 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

- информацию о количестве образованных земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

- информацию о количестве образованных земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

- информацию о количестве земельных участков в отношении которых осуществлено уточнение местоположения границ;

- информацию о количестве земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в отношении которых обеспечено исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ;

- информацию о количестве зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в отношении которых осуществлено установление местоположения на земельных участках;

- информацию о количестве зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в отношении которых осуществлено уточнение местоположения на земельных участках;

- информацию о количестве выявленных земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- информацию о количестве земельных участков фактические границы которых не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и если для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке;
- информацию о количестве земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не требующих кадастровых работ.

5.3.3. Государственный заказчик рассматривает представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней. По результатам рассмотрения утвердить или вернуть на доработку Подрядчику.

5.3.4. Результатом 2 этапа является утвержденные Государственным заказчиком карты-планы территории.

5.4. 3 этап

5.4.1. Государственный заказчик либо Подрядчик по доверенности, выданной Государственным заказчиком направляет карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

5.4.2. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан не более чем в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.

5.4.3. Государственный заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

5.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при необходимости).

6. Результат работ.

6.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов в ЕГРН.

7. Требования по приемке работ.

Не позднее срока, указанного в Графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к контракту), Подрядчик обеспечивает осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН, путем своевременного представления необходимых документов в орган кадастрового учета, в случае выявленных замечаний их устранения.



ЗАКАЗЧИК:

Гарифуллин Д. Д.

«06» апреля 2022 г.



ПОДРЯДЧИК:

Санникова С.Н.

«06» апреля 2022 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.1	<p>Подготовительный этап (в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта)</p> <p>в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта</p>	<p>– Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Государственный заказчик, Подрядчик);</p> <p>– Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p>	<p>Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;</p> <p>Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;</p>
1.2	<p>в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта</p>	<p>– формирование согласительной комиссии (Государственный заказчик)</p>	<p>Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;</p>
1.3	<p>в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта</p>	<p>Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.</p> <p>Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (Подрядчик).</p>	<p>Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p>
2.	<p>Этап I (в течение 40 рабочих дней со дня заключения контракта)</p> <p>в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения</p>	<p>1. Подрядчик собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости;</p> <p>Подрядчик подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости</p> <p>Подрядчик:</p> <p>– Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>– Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах</p>	<p>Проект карты-плана территории;</p> <p>Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ</p>

		<p>комплексных кадастровых работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка проектов карт-планов территории; - Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 	
3.	Этап 2 (в течение 50 календарных дней со дня проведения согласительной комиссии)		
3.1		<ul style="list-style-type: none"> - Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; - Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Государственный заказчик). - Проведение заседания согласительной комиссии (Государственный заказчик, Подрядчик) 	<p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p> <p>сведения о выявленных объектах в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 №728;</p> <p>информацию о границах фактического использования земельных участков в соответствии с пунктом 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ</p>
3.2	в течение 35 календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	<p>Прим и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Согласительная комиссия).</p>	
3.3.	в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Сведения о выявленных объектах в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 №728 (Подрядчик).</p> <p>Информацию о границах фактического использования земельных участков в соответствии с пунктом 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Подрядчик).</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.</p>	
3.4	в течение 5 рабочих дней	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.</p>	
4	Этап 3 (в течение 25 рабочих дней со дня утверждения карта-плана территории)		
4.1.	в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	<p>Государственный заказчик либо Подрядчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР</p>
4.2	В течение 10 рабочих дней	<p>Орган регистрации кадастрового учета осуществляет.</p>	

		государственный кадастровый учет	
в течение 10 рабочих дней		<p>1. Обеспечение Придрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.</p> <p>2. Получение Государственным заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результаты выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	
5		Приемка работ	
5.1.	в течение 20 рабочих дней	<p>1. Направление Придрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при необходимости);</p> <p>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ или отклонение от подписания с указанием причин.</p>	Акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при необходимости)

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Гарифуллин Д. Д.
«06» апреля 2022 г.

Санникова С.Н.
«06» апреля 2022 г.



Handwritten signature in blue ink.